



facilitateur d'implantation

## Rue du Pré-de-la-Fontaine 19



Nous contacter :

Comptoir Immobilier Genève  
Mr Damas François

+41 22 319 88 17  
damas@comptoir-immo.ch

ZIMEYSA

CHF 1 602  
Prix/mois

Rue du Pré-de-la-Fontaine 19

Cet immeuble est en plein cœur de la zone d'activité de Meyrin, entourés des centaines d'entreprises, dont Dupont de Nemours, Hewlett-Packard, le CERN, Louis Vuitton, Chopard, Fedex, UPS, l'Hôpital de La Tour ou l'aéroport International de Cointrin. Facilement accessible en bus, en tram, en train (gare de Zimeysa) ou en voiture par les grands axes routiers de Meyrin, elle jouit d'une position stratégique. Le bâtiment principal a été construit avec des critères de qualité élevés. La façade est en pierre, les fenêtres en aluminium avec double vitrage isolant. Composé d'un corps principal à destination administrative, il comprend un rez-de-chaussée + 6 étages, 3 ascenseurs, 2 monte-charges et une cafétéria au dernier étage. La dalle a une portée de 500 kg / m2. Pour la partie artisanale et industrielle, la surface est de 15'610 m2 au sol. Les halles de 800 à 1'300m2 disposent d'une hauteur de plus de 7 mètres avec des accès de plain-pied ainsi que des portes coulissantes. Les fenêtres sont en aluminium avec double vitrage isolant. Deux monte-charges desservent les locaux qui sont climatisés par air comprimé. Certaines surfaces (anciennement SIP) reposent sur une dalle spéciale conçue pour amortir les vibrations. La charge des dalles de ce bâtiment est de 1'000 kgs / m2. Ce bâtiment dispose également d'un restaurant d'entreprise d'environ 400m2. Possibilité de louer des surfaces de bureau dans le bâtiment principal, dès 97m2. Place de parking au prorata des surfaces louées : 238 places locataires (195 sur parking principale + 43 autour du bâtiment) // 2 places bornes de recharge // 9 places visiteurs // 2 places livraison sur parking principale (voiture, camionnette) // 2 zones de livraison côté Salève.

### Informations principales

Prix / mois	Dès 160 CHF/m2
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Dépôt intérieur, Local administratif
Plafond	> 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	> 1000kg
Surface	7000 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Quai de chargement

<https://www.fti.geneva.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28