

## Meyrin 112m<sup>2</sup>



Nous contacter :

Naef 022 839 39 00  
 Karen Requet - Naef 022 839 39 00  
 022 839 37 61  
 karen.requet@naef.ch

ZIMEYSA

CHF 2 500  
 Prix/mois

Meyrin 112m<sup>2</sup>

**SITUATION** Sur la commune de Meyrin, le bâtiment est situé au cœur de la zone industrielle ZIMEYSA, à proximité de la gare CFF du même nom. Il bénéficie d'une desserte optimale tant en voiture qu'en transport en commun avec les arrêts de bus Veyrot et Meyrin Hôpital de la Tour à proximité (tram 18, lignes de bus 56 et 57).

**BÂTIMENT** L'immeuble est en excellent état. Il est dédié aux activités de l'audiovisuel et offre un environnement propice aux échanges pour un/des locataires dans le domaine de l'image et de la publicité. Le bâtiment bénéficie d'excellentes installations de sécurité (accès avec badge, caméras et surveillance par une entreprise de sécurité). **CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX** Les surfaces d'env. 112 m<sup>2</sup> et 215 m<sup>2</sup> se trouvent au 1er et 2ème étage. La surface de 112m<sup>2</sup> au 1er étage se compose d'un bel espace ouvert de bureaux, d'une salle de conférence, d'un local de rangement et d'une cuisine. Elle est louée "plug and play" avec le mobilier en place. Les sanitaires sont en commun avec un autre locataire de l'étage. Les deux surfaces sont en bon état et ne nécessitent pas de travaux. Des places de parc sont disponibles à la location dans les parkings aux alentours de l'immeuble.

Informations et plans sur demande : Naef Investissement & Commercial 022 839 39 00

### Informations principales

Prix / mois	2500 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	268 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	< 500kg
Surface	112 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG