



facilitateur d'implantation

Rue de Lyon 110-114 – Genève



Nous contacter :

SPG Intercity
Sarah Ducrey
+41227074677
sarah.ducrey@spgi.ch

Les Charmilles

Sur demande

Rue de Lyon 110-114 – Genève

Idéalement situé sur la Rive Droite, dans le quartier des Charmilles, QUARTET offrira près de 47'000 m² de surfaces dédiées à des activités industrielles, artisanales et tertiaires, ainsi que des commerces de proximité au cœur d'un quartier animé et en pleine expansion, facilement accessible depuis la gare, l'aéroport et le centre-ville. Sur les 12 édifices que comptera le complexe, les bâtiments Q1 et Q2, disponibles depuis mai 2018, accueillent d'ores et déjà tous types d'activités. Quant au bâtiment destiné à la Haute Ecole d'Art et Design (HEAD), il recevra ses premiers étudiants en septembre 2020. Les bâtiments Q1, Q3 et Q4, dédiés aux activités industrielles et artisanales, bénéficient de zones de déchargement de plain-pied permettant des livraisons et un trafic facilité des camions. Arcades disponibles de suite : 285 m² et 34 m² Le RDC du bâtiment Q1 abrite une lumineuse arcade de 285 m² avec grande hauteur sous plafond, traversante entre la rue de Bourgogne et la cour intérieure, au loyer de CHF 300.-/m²/an. Elle est idéale pour un showroom de cuisines, salles de bain, carrelage, etc. Une arcade de 34 m² est également proposée à CHF 350.-/m²/an. Elles sont chacune disponibles de suite. Arcades disponibles dès juin 2020 : 453 m² et 269 m² Dès juin 2020, le bâtiment Q4 livrera une arcade de 269 m². Avec des cours intérieures arborées de part et d'autre, une crèche ou une garderie serait la bienvenue. Le bâtiment Q3 proposera quant à lui 453 m² d'arcade. Pour plus d'informations, visitez le site www.quartet.ch.

Informations principales

Prix m ² /an	300 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Dépôt intérieur
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	300 m ²
Divers	Divisible, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Avril 11, 2019

<https://www.fti.geneva.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28