



facilitateur d'implantation

Rue du Pré-de-la-Fontaine 9, 1242 Satigny



Nous contacter :

SPG Intercity  
Anne-Pascale Marchand  
+41227074600  
anne-pascale.marchand@spgi.ch

ZIMEYSA

Sur demande

Rue du Pré-de-la-Fontaine 9, 1242 Satigny

Bâtiment autonome au coeur de la ZIMEYSA. Ce bâtiment industriel autonome de 980 m<sup>2</sup> env. répartis sur 2 niveaux est proposé à la vente ou à la location. Il est situé sur une parcelle de 1'350 m<sup>2</sup> en droit de superficie. Le RDC de 549 m<sup>2</sup> bénéficie de grande hauteur sous plafonds et d'un quai de chargement à l'arrière. Le 1er étage de 204 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une verrière, est très lumineux et idéal pour les besoins administratifs. Une cave de 225 m<sup>2</sup> complète les surfaces avec vestiaires, douche et stockage. Les véhicules peuvent faire le tour du bâtiment et se garer devant et le long avec un total de 20 places extérieures. Ce bâtiment convient aussi bien pour des activités industrielles et artisanales que pour un magasin ou des besoins administratifs. Prix de vente CHF 3'850'000.-

### Informations principales

Prix de vente	17500 CHF
Type de contrat	Vente
Type d'objet	Dépôt intérieur, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	980 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Juillet 9, 2019

<https://www.fti.geneva.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28